



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 89 del 02/05/2019**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DELEDDA, 17 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di maggio alle ore 17:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Assente

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- lo Statuto del Comune;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/11/2016;

### PREMESSO CHE:

- i sign.ri G. N. G. e Z. C. con atto di rogito repertorio n. 61832/14994 del 13 novembre 29012, registrato in data a Milano il 4 dicembre 2012, hanno acquistato un'unità immobiliare sita in Brugherio in via Deledda, 17 così identificata:
  - Fg. 19 mapp. 596, sub. 9 appartamento 3 locali, servizi, sottotetto, cantina;
  - Fg. 19 mapp. 596 sub. 25 box di pertinenza;
  - Fg. 19 mapp. 596 sub. 26 box di pertinenza;
- tale unità immobiliare risulta soggetta a quanto indicato nella "Convenzione ai sensi dell'art. 35 – 11° comma – della Legge 22.10.1971 n. 865 e ss.mm.ii., fra il comune di Brugherio, il C.I.M.E.P. e la coop. Edificatrice Novatese Prima Casa per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica popolare in territorio del Comune di Brugherio Lotto 2 BR 11 2 var. 34" dove all'art. 9 risulta "riservata al comune la prelazione nell'acquisto degli alloggi posti in vendita";
- con istanza Prot. n. 8074 del 11.03.2019 i sig.ri G. N. G. e Z. C., quali titolari dell'immobile sito in via Deledda, 17 a Brugherio, hanno inoltrato richiesta formale alla Città di Brugherio in ordine alla possibilità per l'Ente di esercitare il diritto di prelazione spettante per l'acquisto del medesimo immobile, comunicando contestualmente il prezzo di vendita dell'alloggio pari ad € 270.000,00 (duecentosettantamila/00) complessivi;

### CONSIDERATO CHE:

- l'unità immobiliari in parola non risulta più vincolata alla scadenza dei 5 anni dalla data di registrazione dell'atto di compravendita, in quanto tale periodo è già trascorso;
- l'ambito di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativamente alla alienazione dell'unità immobiliare in premessa, è limitata al solo diritto di prelazione;

VALUTATO che per l'Amministrazione Comunale risulta non sostenibile l'eventuale acquisizione in prelazione dell'unità immobiliare sita in via Deledda, 17 così come da prezzo proposto;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi dai presenti nelle forme di legge anche in merito all'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di garantire lo svincolo dell'unità immobiliare sopra indicata;

### DELIBERA DI:

1. DARE ATTO che le premesse del presente atto fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. DARE ATTO che dalla data di registrazione dell'atto di acquisto dell'unità immobiliare sita in Brugherio in via Deledda, 17 identificata come segue in Catasto Fabbricati:

- Fg. 19 mapp. 596, sub. 9 appartamento 3 locali, servizi, sottotetto, cantina;
- Fg. 19 mapp. 596 sub. 25 box di pertinenza;
- Fg. 19 mapp. 596 sub. 26 box di pertinenza;

da parte dei sig.ri G. N. G. e Z. C., sono trascorsi 5 (cinque) anni, così come indicato all'art. 9 della Convenzione richiamata in premessa.

3. NON ESERCITARE, in considerazione di tutto quanto specificato in premessa, il diritto di prelazione all'acquisto dell'unità immobiliare sopra indicata.

4. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni richiamate in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 486  
Sezione Patrimonio

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA  
DELEDDA, 17 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 30/04/2019

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 486 / 2019 ad oggetto: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DELEDDA, 17 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 02/05/2019

IL DIRIGENTE  
(CARPANZANO DEBORA)  
con firma digitale



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 02/05/2019

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DELEDDA,  
17 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO .

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 13/05/2019 al 28/05/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 13/05/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)