



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 09/05/2019

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE IN BRUGHERIO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO, SITI IN VIA OBERDAN, 80 E VIA VOLTURNO, 80 .

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di maggio alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

| | | |
|-----------------------------|-----------|----------|
| TROIANO ANTONIO MARCO | Sindaco | Presente |
| BORSOTTI GIOVANNA | Assessore | Presente |
| VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA | Assessore | Presente |
| BRAMBILLA ALBERTO | Assessore | Presente |
| PEREGO MIRIAM | Assessore | Presente |
| FORMENTI ANDREA | Assessore | Presente |
| MAGNI MARCO | Assessore | Presente |

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- Gli artt. 13 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 rubricato “Competenze della Giunta”;
- la Legge n. 328 dell’8/11/2000 portante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, il cui art. 5, comma 1, stabilisce che, al fine di attuare il principio di sussidiarietà, gli Enti Locali promuovono azioni di sostegno e di qualificazione dei soggetti operanti nel Terzo Settore;
- il D.Lgs. 03/07/2017 n. 117 portante “Codice del terzo settore a norma dell’art. 1, comma 2, della Legge 06/06/2013 n. 106;
- la Legge n. 381 dell’8/11/1991 e ss.mm.ii.;
- la Delibera n. 32 del 20/01/2016 dell’ Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- il Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924;
- gli artt. 27 e seguenti della Legge n. 392 del 27/07/1978;
- gli art. 1571 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto del Comune di Brugherio;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 191/2018 la Giunta Comunale dava indirizzo al Settore Gestione del Territorio affinché espletasse una procedura ad evidenza pubblica per contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo relativamente agli immobili di proprietà comunale siti in Brugherio via Oberdan, 80 e via Volturmo, 80, così identificati: fabbricato dell’ex asilo Edilnord - 1° Plesso, sito in via Volturmo 80 all’interno del comprensorio Edilnord più area antistante e circostante (identificati catastalmente al Fg.34 Mapp. 111 e Mapp 151) e alcuni locali siti in via Oberdan 80 (identificati catastalmente al Foglio 29 Mapp. 552 Sub 702 (parti), ad un conduttore che operi nell’ambito del Terzo Settore favorendo il raggiungimento di specifici obiettivi di carattere sociale, quali in particolare l’inclusione ed integrazione di soggetti in situazione di disabilità;
- nel frattempo si è preso atto della necessità di intervenire al più presto con interventi di rimozione e sostituzione della copertura in cemento amianto (eternit) dell’immobile oggetto di locazione in via Volturmo, 80;
- con Deliberazione di G.C. n° 106 del 18.05.2017 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo di “*Rifacimento della copertura dell’edificio sito a Brugherio in via Volturmo, 80 – approvazione in linea tecnica del progetto*”, avente l’importo complessivo di quadro economico pari ad € 80.000,00;

DATO ATTO CHE:

- in data 18.07.2018 è stata avviata una manifestazione di interesse per individuare il contraente con cui stipulare un contratto di locazione ad uso diverso di quello abitativo che abbia la durata di anni 6 (sei) + 6 (sei), per gli immobili sopra menzionati;
- con verbale n. 1 del 18.10.2018 il Funzionario di P.O. ha espletato la Manifestazione d’Interesse;

DATO ATTO che nell’avviso della precedente manifestazione di interesse, di cui sopra, era chiaramente indicato che la stessa:

- era finalizzata ad una indagine di mercato;
- non costituiva proposta contrattuale;
- non vincolava in alcun modo la Città di Brugherio;

CONSIDERATO che per l'Amministrazione Comunale risulta necessario e strategico intervenire al più presto con l'esecuzione dei lavori di sistemazione della copertura dell'immobile sito in via Volturmo, 80;

RILEVATO quindi che l'Amministrazione Comunale intende procedere con un'ulteriore procedura di aggiudicazione della locazione dei suddetti immobili, che preveda a carico dell'aggiudicatario, a scomputo del canone di locazione, l'onere di eseguire tutti gli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile in via Volturmo, 80 meglio descritti nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 18.05.2017, allegato agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende dare in locazione i locali sopra evidenziati come segue:

- mediante un contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ai sensi dell'art. 1571 e seguenti del Codice Civile ed ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/1978 e ss.mm.ii, in quanto trattasi di beni patrimoniali disponibili;
- tale locazione avverrà ad un conduttore appartenente al Terzo Settore che svolge servizi socio-assistenziali a carattere diurno, di prestazioni assistenziali, educative, di formazione all'autonomia, di recupero e mantenimento funzionale delle abilità destinate a persone con disabilità, che gestisce unità di offerta quali il Centro Socio Educativo (C.S.E.) e il Servizio di Formazione all'Autonomia (S.F.A.), già accreditati;

CONSIDERATO che ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 si intende procedere con una gara ad evidenza pubblica per la locazione dei suddetti locali;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, espressi dai presenti nelle forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto;

D E L I B E R A D I:

1. DARE ATTO che le premesse nonché i criteri motivazionali sopra considerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. PROVVEDERE all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dei locali descritti in premessa, per individuare un interlocutore con cui stipulare un contratto di locazione ai sensi del Regio decreto n. 827/1924, ad uso diverso da quello abitativo che abbia la durata di anni 6 (sei) + 6 (sei) per gli immobili sopra descritti.
3. RIVOLGERE detta procedura ad operatori del Terzo Settore che svolgono servizi socio-assistenziali a carattere diurno, di prestazioni assistenziali, educative, di formazione all'autonomia, di recupero e mantenimento funzionale delle abilità destinate a persone con disabilità, che gestiscono unità di offerta quali il Centro Socio Educativo (C.S.E.) e il Servizio di Formazione all'Autonomia (S.F.A.), già accreditati, al fine di favorire un uso degli immobili in questione in termini di base operativa, in cui organizzare attività rivolte a soggetti disabili e finalizzate all'inclusione sociale ed educativa degli stessi.
4. DARE ATTO, inoltre, che il valore del canone di locazione per ambedue gli immobili, desunto

dalla perizia redatta dalla Sezione Patrimonio e protocollata al n.14549 del 07.05.2019, risulta pari ad € 192.240,00 per tutti i n° 6 (sei) anni, più I.V.A. se dovuta ai sensi di legge.

5. STABILIRE che a scomputo del canone di locazione si chiede all'operatore l'onere di eseguire il progetto definitivo –esecutivo denominato “*Rifacimento della copertura dell'edificio sito a Brugherio in via Volturmo, 80 – approvazione in linea tecnica del progetto*” approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 106 del 18.05.2017 richiamato in premessa ed allegato agli atti d'ufficio.
6. PREVEDERE la possibilità per l'operatore di chiedere l'autorizzazione all'Amministrazione Comunale di realizzare a proprie spese interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili, a scomputo del canone di locazione. Tali ulteriori richieste di autorizzazione saranno subordinate alla presentazione di un Progetto, redatto ai sensi della normativa vigente in materia di Lavori Pubblici e che lo stesso dovrà essere approvato dal Dirigente del Settore Territorio.
7. ESEGUIRE quanto sopra considerato nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità.
8. PRECISARE che le procedure di gara saranno redatte secondo quanto indicato dal Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.
9. DEMANDARE al Dirigente del Settore Territorio la predisposizione degli atti necessari da sottoporre agli organi istituzionali competenti finalizzati all'individuazione dei criteri in questione e meglio individuati in premessa.
10. PRENDERE ATTO che la documentazione tutta richiamata in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e che risulta depositata agli atti comunali.
11. DARE ATTUAZIONE all'art. 5, comma 1, della Legge 328 dell'8/11/2000 attraverso la promozione di azioni attuative del principio di sussidiarietà.
12. DICHIARARE il presente documento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 514
Sezione Patrimonio

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE IN BRUGHERIO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO, SITI IN VIA OBERDAN, 80 E VIA VOLTURNO, 80

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 08/05/2019

IL DIRIGENTE
LAUBER CLAUDIO ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Sezione Ragioneria ed Economato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: FAVOREVOLE

sulla proposta n. 514 / 2019 ad oggetto: AVVIO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE IN BRUGHERIO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO, SITI IN VIA OBERDAN, 80 E VIA VOLTURNO, 80 .

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 08/05/2019

IL DIRIGENTE
(CARPANZANO DEBORA)
con firma digitale



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 96 del 09/05/2019

Oggetto: AVVIO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE IN BRUGHERIO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO, SITI IN VIA OBERDAN, 80 E VIA VOLTURNO, 80 ..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 21/05/2019 al 05/06/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 21/05/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(AGNES STEFANO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 96 del 09/05/2019

Oggetto: AVVIO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE IN BRUGHERIO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO, SITI IN VIA OBERDAN, 80 E VIA VOLTURNO, 80 ..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

01/06/2019

Brugherio, 03/06/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)