



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 101 del 17/05/2019**

**OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO" - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 14:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

|                             |           |          |
|-----------------------------|-----------|----------|
| TROIANO ANTONIO MARCO       | Sindaco   | Presente |
| BORSOTTI GIOVANNA           | Assessore | Presente |
| VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA | Assessore | Presente |
| BRAMBILLA ALBERTO           | Assessore | Presente |
| PEREGO MIRIAM               | Assessore | Presente |
| FORMENTI ANDREA             | Assessore | Presente |
| MAGNI MARCO                 | Assessore | Assente  |

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell’art. 14, comma 1 della l.r. n. 12/2005 l’adozione e l’approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni del P.G.T. vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 21/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante urbanistica al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, i cui contenuti e gli elaborati ad essa allegati si intendono integralmente richiamati;
- in attuazione a quanto disposto dall’art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dalla normativa urbanistica vigente, la variante al P.I.I., costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli altri atti ed elaborati allegati è stata depositata in libera visione al pubblico per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 3 aprile 2019 fino al 17 aprile 2019 presso la Segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione della variante al P.I.I. è stata completata come di seguito:
  - affissione all’Albo Pretorio comunale dal 3 aprile al 2 maggio 2019;
  - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
  - affissione di manifesti sul territorio comunale dal 3 aprile 2019;
  - pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 14 del 3 aprile 2019.
- dall’avviso di pubblicazione e deposito citato si può rilevare che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 3 dell’art. 14 della l.r. 12/2005, è stato perentoriamente stabilito entro i successivi 15 (quindici) giorni ovvero con decorrenza dal 18 aprile e sino al 2 maggio 2019;
- a seguito dell’avvenuta pubblicazione degli atti della variante al P.I.I., entro i successivi 15 (quindici) giorni al periodo di deposito alla libera visione del pubblico e quindi dal 18.04.2019 al 2.5.2019, è pervenuta n. 1 osservazione;

DATO ATTO che:

- le osservazioni che sono da ritenersi pervenute in questo procedimento sono un totale di n. 1, della quale viene allegata la scheda di sintesi al presente atto deliberativo sotto la lettera “A”;
- l’osservazione pervenuta è stata tecnicamente valutata e controdedotta con le motivazioni e la proposta di rigetto, accoglimento o parziale accoglimento. Tale proposta di controdeduzione è stata inclusa nella scheda di sintesi dell’osservazione allegata al presente atto deliberativo sotto la lettera “A”;

CONSIDERATO che l’approvazione da parte della Giunta Comunale della variante al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy , in base ai disposti dell’art. 14, comma 4 della l.r. 12/2005, deve avvenire entro 60 (sessanta) giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni e quindi entro il 1 luglio 2019 a pena di inefficacia degli atti assunti;

PRESO ATTO:

- che si è riscontrato all’interno della Bozza di Convenzione Urbanistica una mancata trascrizione di tutti i mappali oggetto di cessione; più precisamente nell’art. 5 – Cessioni e concessioni e nell’art. 8 - Diritti edificatori e aree di proprietà comunale, è stato dimenticato nelle cessioni in capo al Comune di Brugherio il mappale 607, come invece correttamente identificato graficamente nell’elaborato “URB U07.00.3 Individuazione catastale”;

- della valutazione esperita sull'osservazione pervenuta e della conseguente proposta di controdeduzione formulata, che questo organo deliberante, condividendola, reputa di far propria;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione definitiva degli elaborati inerenti la variante al P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy adottati con deliberazione di G.C. n. 60 del 21/03/2019, dando atto che si intende automaticamente recepito con la presente deliberazione, senza necessità di allegare nuovo elaborato tecnico, l'inserimento del dato mancante agli artt. 5 – Cessioni e concessioni e 8 - Diritti edificatori e aree di proprietà comunale della Bozza di Convenzione Urbanistica, ovvero l'inclusione tra i mappali in cessione in capo al Comune di Brugherio di parte del mappale 607, come correttamente identificato graficamente nell'elaborato "URB U07.00.3 Individuazione catastale";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTA la l.r. 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/00, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del parere del Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

AD unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in riferimento all'immediata eseguibilità del presente atto al fine di procedere entro i termini di legge, alla conclusione del procedimento per l'approvazione della variante al P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy;

### **D E L I B E R A   D I:**

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DARE ATTO che la presente deliberazione, conformemente ai disposti dell'art. 14 comma 4, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., viene assunta dal competente organo consigliere entro il periodo di 60 (sessanta) giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni ovvero entro il 1 luglio 2019 a pena di inefficacia degli atti assunti.
3. DARE ATTO che:
  - a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti della variante al P.I.I. , entro i successivi 15 (quindici) giorni al periodo di deposito alla libera visione del pubblico e quindi dal 18.04.2019 al 2.5.2019, è pervenuta n. 1 osservazione;
  - le osservazioni che sono da ritenersi pervenute in questo procedimento sono pertanto un totale di n. 1, della quale viene allegata la schede di sintesi al presente atto deliberativo sotto la lettera "A".
4. PRENDERE ATTO:

- che si è riscontrato all'interno della Bozza di Convenzione Urbanistica una mancata trascrizione di tutti i mappali oggetto di cessione; più precisamente nell'art. 5 – Cessioni e concessioni e nell'art. 8 - Diritti edificatori e aree di proprietà comunale, è stato dimenticato nelle cessioni in capo al Comune di Brugherio il mappale 607, come invece correttamente identificato graficamente nell'elaborato “URB U07.00.3 Individuazione catastale”;
  - della proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione presentata, che non ha comportato modifiche agli elaborati della variante al P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro, adottati con deliberazione di G.C. n. 60 del 21/03/2019.
5. APPROVARE, facendo propria, la controdeduzione all'osservazione presentata entro i termini stabiliti e così come risulta nella scheda di sintesi allegata al presente atto deliberativo sotto la lettera “A”, da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento.
  6. APPROVARE in via definitiva gli elaborati inerenti la variante al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) – ambito di trasformazione AT-02A Centro – relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, adottati con deliberazione di G.C. n. 60 del 21/03/2019, dando atto che si intende automaticamente recepito con la presente deliberazione, senza necessità di allegare nuovo elaborato tecnico, l'inserimento del dato mancante agli artt. 5 – Cessioni e concessioni e 8 - Diritti edificatori e aree di proprietà comunale della Bozza di Convenzione Urbanistica, ovvero l'inclusione tra i mappali in cessione in capo al Comune di Brugherio di parte del mappale 607, come correttamente identificato graficamente nell'elaborato “URB U07.00.3 Individuazione catastale”.
  7. DARE ATTO che gli elaborati approvati in via definitiva e già adottati con deliberazione di G.C. n. 60 del 21/03/2019, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD) depositato presso la sezione Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la sezione Urbanistica.
  8. DISPORRE:
    - il deposito degli atti inerenti la variante al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy definitivamente approvati, presso la sezione Urbanistica;
    - la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti inerenti la variante al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, all'Albo Pretorio, mediante affissione di manifesti sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune.
  9. DARE ATTO che il Dirigente del Settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.
  10. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per pervenire alla conclusione del procedimento per l'approvazione della variante al P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy entro i previsti termini di legge.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 556  
Sezione Urbanistica e PLIS

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. –  
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-  
02A:CENTRO" - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA  
DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 15/05/2019

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 556 / 2019 ad oggetto: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO" - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 17/05/2019

IL DIRIGENTE  
(CARPANZANO DEBORA)  
con firma digitale



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 101 del 17/05/2019

**Oggetto:** VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. –  
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO" - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA  
ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI  
ED APPROVAZIONE DEFINITIVA. .

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 27/05/2019 al 11/06/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 27/05/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 101 del 17/05/2019

**Oggetto:** VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. –  
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO" - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA  
ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI  
ED APPROVAZIONE DEFINITIVA. .

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

07/06/2019

Brugherio, 07/06/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(AGNES STEFANO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)