



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 33 del 24/05/2019**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = APPROVAZIONE NUOVO ARTICOLO – NON SOSTANZIALE – DI CONVENZIONE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 20:30 presso questa sede comunale, convocati in seduta Ordinaria - prima convocazione, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente VIRTUANI PIETRO LORENZO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune, risultano:

TROIANO ANTONIO MARCO	Presente	TAMENI ILARIA	Presente
VIRTUANI PIETRO LORENZO	Presente	CIRCELLA FEDERICO	Assente
POLVARA CARLO ANDREA MARIA	Presente	PISERCHIA ANTONIO	Presente
MARTELLO CARMELA ILLUMINATA	Presente	BALCONI MASSIMILIANO	Assente
CASTELLI SIMONE	Presente	PIETROPAOLO FRANCESCA	Assente
CHIRICO DAMIANO MARIA	Presente	MANZONI STEFANO	Presente
MAINO GIACOMO	Presente	BOSISIO ANGELO	Presente
CHIRICO ANGELO	Presente	TAGLIANI MASSIMILIANO	Presente
RECALCATI ANDREINA	Presente	BULZOMI' MICHELE	Presente
SAMBUSITI BEATRICE	Presente	ASSI ROBERTO	Presente
SABATINI DOMINIQUE	Assente	BENZI MARIELE DOMENICA	Presente
BRUNETTI FRANCESCA	Presente	CANZI CHRISTIAN	Presente
GARGIUOLO ALESSANDRO RAFFAELE	Presente		

**MEMBRI ASSEGNATI N. 25**

**PRESENTI N. 21**

Sono presenti gli assessori: Borsotti Giovanna, Brambilla Alberto, Formenti Andrea, Magni Marco.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

In merito all'argomento posto in discussione il Presidente concede la parola al Sindaco Marco Troiano, competente per la materia oggetto della presente delibera, il quale espone quanto segue:

Con deliberazioni consiliari n. 25 del 23 marzo 2018 e n. 83 del 30 novembre 2018, esecutive ai sensi di legge, è stata rispettivamente adottata e approvata ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano;

All'interno della proposta di variante approvata, a seguito di un parziale ridisegno planimetrico della parte nord del P.I.I., si è osservata una conseguente ridefinizione dei perimetri dei lotti di proprietà, sia privati che pubblici;

Tale ridefinizione ha obbligato i soggetti coinvolti nel P.I.I. (operatore privato e Comune di Brugherio), nel rispetto delle quantità previste dal Programma Integrato d'Intervento originario ed in conformità alle norme urbanistiche vigenti, all'identificazione di quelle aree che, con il nuovo disegno, sarebbero passate da private (aree di fondiaria) a pubbliche (aree per opere pubbliche) e da pubbliche a private;

Dando atto che nei calcoli urbanistici della variante al P.I.I. tale nuova ridefinizione di aree è stata valutata e approvata conformemente ai dettami della norma con la sopra richiamata deliberazione consiliare 83/2018, nella bozza di convenzione approvata, è stato invece riscontrato che risultava inserito l'articolo relativo alle sole nuove cessioni da parte dell'operatore privato, non identificando il passaggio dovuto a sua volta da parte del Comune di Brugherio;

Si pone quindi necessario approvare un nuovo articolo di convenzione non sostanziale, che andrà a descrivere le cessioni in capo al Comune di Brugherio secondo le quantità ed il dimensionamento già approvati, a miglior definizione di quanto già espresso numericamente in tutti gli atti approvati;

Alla luce di tutto quanto espresso fino ad ora:

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018 e n. 83 del 30/11/2018, esecutive ai sensi di legge, rispettivamente di adozione e approvazione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano;

Sottopongo al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO della relazione del Sindaco che fa propria;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, di adozione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano;

DATO ATTO che l'approvazione del nuovo articolo di convenzione, non modifica elementi sostanziali del P.I.I. approvato, ma riporta solo in modo descrittivo elementi numerici già valutati ed approvati con le deliberazioni di adozione ed approvazione citate;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole del Dirigente in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, anche in merito all'immediata eseguibilità per permettere la sottoscrizione della Convenzione entro i termini approvati;

### **D E L I B E R A D I:**

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DARE ATTO che all'interno della proposta di variante approvata per il comparto B3.10.1, a seguito di un parziale ridisegno planimetrico della parte nord del P.I.I. stesso, si è osservata una conseguente ridefinizione dei perimetri dei lotti di proprietà, sia privati che pubblici e che tale ridefinizione ha obbligato i soggetti coinvolti nel P.I.I. (operatore privato e Comune di Brugherio), nel rispetto delle quantità previste dal Programma Integrato d'Intervento originario ed in conformità alle norme urbanistiche vigenti, all'identificazione di quelle aree che, con il nuovo disegno, sarebbero passate da private (aree di fondiaria) a pubbliche (aree per opere pubbliche) e da pubbliche a private.
- 3) DARE ATTO che nel procedimento di approvazione della variante al P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano, pur tenendo conto che nei calcoli urbanistici del piano si è valutata tale nuova ridefinizione di aree, nella bozza di convenzione approvata, è stato inserito l'articolo relativo alle sole nuove cessioni da parte dell'operatore privato, non identificando il passaggio dovuto a sua volta da parte del Comune di Brugherio.
- 4) DARE ATTO che si pone quindi necessario approvare un nuovo articolo di convenzione non sostanziale, che andrà a descrivere le cessioni in capo al Comune di Brugherio secondo le quantità ed il dimensionamento già approvati, a miglior definizione di quanto già espresso numericamente in tutti gli atti approvati in precedenza.
- 5) APPROVARE in via definitiva, l'inserimento all'interno della bozza di convenzione della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano di un nuovo articolo e più precisamente:

#### **ART. 9 bis – Cessione delle aree dal Comune all'Operatore**

In relazione a quanto previsto nel piano presentato e come risulta dalla documentazione approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30 novembre 2018 "Variante Urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano", ai fini della realizzazione di quanto previsto nella presente Convenzione, il Comune trasferisce, senza corrispettivo, all'Operatore, le aree colorate in verde nell'allegato " " e identificate in Catasto al fg. .... mappali....., non più destinate, come da precedente programma, ad opere di urbanizzazione o di interesse pubblico.

Le aree vengono cedute libere da qualsiasi formalità pregiudizievole.

- 6) DARE ATTO che il Dirigente del Settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.

7) DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per permettere la sottoscrizione della Convenzione entro i termini approvati.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

La registrazione audio-video integrale del presente argomento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://brugherio.videoassemblea.it/>

Il Presidente pone in votazione, in forma palese, l'approvazione della proposta di deliberazione avente per oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = APPROVAZIONE NUOVO ARTICOLO – NON SOSTANZIALE – DI CONVENZIONE.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	21	
Votanti	n.	19	
Astenuti	n.	2	Roberto ASSI e Mariele BENZI (Assi Sindaco)
Voti favorevoli	n.	14	
Voti contrari	n.	5	

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione è stata approvata.

SUCCESSIVAMENTE, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione approvata.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	21	
Votanti	n.	19	
Astenuti	n.	2	Roberto ASSI e Mariele BENZI (Assi Sindaco)
Voti favorevoli	n.	14	
Voti contrari	n.	5	

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
VIRTUANI PIETRO LORENZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 552  
Sezione Urbanistica e PLIS

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO =  
APPROVAZIONE NUOVO ARTICOLO – NON SOSTANZIALE – DI CONVENZIONE

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 15/05/2019

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 552 / 2019 ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = APPROVAZIONE NUOVO ARTICOLO – NON SOSTANZIALE – DI CONVENZIONE

Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 17/05/2019

IL DIRIGENTE  
(CARPANZANO DEBORA)  
con firma digitale





# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 24/05/2019

**Oggetto:** VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = APPROVAZIONE  
NUOVO ARTICOLO – NON SOSTANZIALE – DI CONVENZIONE.

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 04/06/2019 al 19/06/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 04/06/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 24/05/2019

**Oggetto:** VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = APPROVAZIONE  
NUOVO ARTICOLO – NON SOSTANZIALE – DI CONVENZIONE.

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

15/06/2019

Brugherio, 17/06/2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**(AGNES STEFANO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)