



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114 del 30/05/2019

OGGETTO: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DEI MILLE, 112 - CASCINA SANT'AMBROGIO A BRUGHERIO - RINUNCIA ALLA PROPOSTA DI PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO -

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di maggio alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

| | | |
|-----------------------------|-----------|----------|
| TROIANO ANTONIO MARCO | Sindaco | Presente |
| BORSOTTI GIOVANNA | Assessore | Presente |
| VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA | Assessore | Presente |
| BRAMBILLA ALBERTO | Assessore | Presente |
| PEREGO MIRIAM | Assessore | Presente |
| FORMENTI ANDREA | Assessore | Presente |
| MAGNI MARCO | Assessore | Presente |

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto del Comune;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/11/2016;
- l'art. 59 comma 4 e gli artt. 60, 61 del D.Lgs 42/2004;

PREMESSO CHE:

- i sig.ri C.C., A.F.V e V.C., meglio identificati nei documenti allegati agli atti d'ufficio, in data 04.03.2019 hanno sottoscritto l'atto di compravendita n. repertorio 420248/36021, registrato a Milano il 06.03.2019, dell'unità immobiliare sita in Brugherio in via Dei Mille, 112 in Cascina Sant'Ambrogio a Brugherio così identificata:
 - Fg. 37 mapp. 62, sub. 719 appartamento e cantina di mq. 129,00;
 - Fg. 37 mapp. 62 sub. 787 box di pertinenza di mq. 26,00;
- all'interno del medesimo atto risulta che:
 - con Decreto Ministeriale del 24.09.1988 l'unità immobiliare sopra descritta è stata dichiarata di importante interesse artistico e storico e, come tale è stata sottoposta, da parte del Ministero dei Beni culturali ed Ambientale, a tutte le disposizioni di vincolo e di tutela previste dalla Legge n. 1089 del 1.06.1939;
 - ai sensi degli artt. 60-62 del D.Lgs 42/2004, l'alienazione di tale unità immobiliare risulta sottoposta a condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dello Stato nel termine di sessanta giorni dalla ricezione della denuncia che la parte alienante è obbligata ad effettuare al soprintendente del luogo ove si trovano i beni;
- in data 11.04.2019 prot. 12163 è pervenuta dal Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo, denuncia di trasferimento di proprietà ex art. 59 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. dell'immobile censito al catasto Fabbricati identificato al Fg. 37, mapp. 62, subb. 719 e 787 sito in via Dei Mille 112 in Cascina Sant'Ambrogio a Brugherio, a nome di M.B. e contestualmente il medesimo Ministero comunica il non interesse ad esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 60 del decreto medesimo;

CONSIDERATO CHE:

- All'art. 60 comma 1 del D.Lgs 42/2004 si precisa che "gli enti pubblici territoriali interessati hanno la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati..."
- l'ambito di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativamente alla alienazione dell'unità immobiliare in premessa, è limitata al solo diritto di prelazione;

VALUTATO che l'Amministrazione Comunale risulta non interessata all'eventuale acquisizione in prelazione dell'unità immobiliare sita in via Dei Mille 112 nella Cascina Sant'Ambrogio così come meglio specificato sopra;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000, e del parere del Dirigente Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti espressi dai presenti nelle forme di legge anche in merito all'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di garantire lo svincolo dell'unità immobiliare sopra indicata;

D E L I B E R A D I:

1. DARE ATTO che le premesse del presente atto fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DARE ATTO che i sig.ri C.C., A.F.V e V.C. in data 04.03.2019 hanno sottoscritto l'atto di compravendita n. repertorio 420248/36021, registrato in data a Milano il 06.03.2019, dell'unità immobiliare sita in Brugherio in via Dei Mille, 112 in Cascina Sant'Ambrogio a Brugherio così identificata:
 - Fg. 37 mapp. 62, sub. 719 appartamento e cantina di mq. 129,00;
 - Fg. 37 mapp. 62 sub. 787 box di pertinenza di mq. 26,00.
3. DARE ATTO INOLTRE che il "Ministero per i beni e le attività culturali – soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese" ha comunicato che il ministero medesimo non ha interesse a esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 60 del D.Lgs 42/2004.
4. NON ESERCITARE, in considerazione di tutto quanto specificato in premessa, il diritto di prelazione all'acquisto dell'unità immobiliare sopra indicata.
5. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni richiamate in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 573
Sezione Patrimonio

OGGETTO: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DEI MILLE,
112 - CASCINA SANT'AMBROGIO A BRUGHERIO - RINUNCIA ALLA PROPOSTA DI
PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 27/05/2019

IL DIRIGENTE
LAUBER CLAUDIO ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Sezione Ragioneria ed Economato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: NON APPOSTO

sulla proposta n. 573 / 2019 ad oggetto: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DEI MILLE, 112 - CASCINA SANT'AMBROGIO A BRUGHERIO - RINUNCIA ALLA PROPOSTA DI PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO -

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 29/05/2019

IL DIRIGENTE
(CARPANZANO DEBORA)
con firma digitale



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 114 del 30/05/2019

Oggetto: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DEI MILLE, 112
- CASCINA SANT'AMBROGIO A BRUGHERIO - RINUNCIA ALLA PROPOSTA DI
PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO - .

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 10/06/2019 al 25/06/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 10/06/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)