



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 141 del 11/07/2019

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI TELEFONIA MOBILE SITI IN VIA MORO, VIA TALETE E VIA LA PIRA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di luglio alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Vicesindaco BORSOTTI GIOVANNA, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Assente
BORSOTTI GIOVANNA	Vicesindaco	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Assente

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

la Città di Brugherio è proprietaria delle seguenti aree site sul territorio comunale quali:

- area pari ad mq. 90,00 sita in via La Pira (situata nel PL/P.I.P. zona nord dell'autostrada Milano-Venezia) distinta al Catasto terreni al Fg. 5 mapp. 333;
- area pari ad mq. 90,00 sita in via Moro distinta al Catasto terreni al Fg. 13 mapp. 148;
- area pari ad mq. 90,00 sita in via Talete distinta al Catasto terreni al Fg. 10 mapp. 92;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- in data 18.11.2003 è stato stipulato contratto d'uso tra il Comune di Brugherio e la Telecom Italia s.p.a. avente come oggetto la porzione di terreno di cui sopra ubicato in via Talete con scadenza il 31.12.2018 al fine di realizzare un impianto tecnologico di telefonia mobile;
- nell'anno 2004 è stato stipulato contratto d'uso tra il Comune di Brugherio e la Telecom Italia s.p.a. avente come oggetto la porzione di terreno di cui sopra ubicato in via Moro con scadenza il 28.02.2019 al fine di realizzare un impianto tecnologico di telefonia mobile;
- in data 08.10.2009 è stato stipulato contratto d'uso tra il Comune di Brugherio e la Telecom Italia s.p.a. avente come oggetto la porzione di terreno di cui sopra ubicato in via Talamoni con scadenza il 07.10.2019 al fine di realizzare un impianto tecnologico di telefonia mobile;
- la Società Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. con sede legale a Milano in via G. Vasari, 19 C.F./P.I.V.A. 08936640963 (INWIT s.p.a.) ha assunto la titolarità dei contratti sopra citati a far data dal 1 aprile 2015, in virtù dell'atto a rogito notaio Carlo Marchetti datato 26.03.2015, con il quale Telecom Italia s.p.a. le ha conferito il ramo d'azienda costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile;

CONSIDERATO CHE:

- in data 11.04.2016 con prot. 13375 è pervenuta proposta da parte di INWIT di acquisizione del diritto di superficie unicamente del terreno sopra identificato in via Talete al Fg. 10 mapp. 92;
- in data 18.02.2017 la società "SAIM Entipubblici - Progetti e Tecnologie" con sede a Genova in p.zza Cavour, 14/2 incaricata alla Soc. INWIT, inoltrava alla Città di Brugherio la manifestazione d'interesse all'acquisto del diritto di superficie della porzione di terreno in via Talete o, in alternativa, chiedeva di verificare il rinnovo del contratto in essere con la Città di Brugherio con un canone di locazione rideterminato;
- in data 20.02.2017 con prot. 6081 è pervenuta proposta da parte di INWIT di acquisizione del diritto di superficie unicamente del terreno sopra identificato in via Moro al Fg. 13 mapp. 37 o, in alternativa, chiedeva di verificare il rinnovo di tutti i contratti in essere con la Città di Brugherio con un canone di locazione rideterminato;
- in data 17.01.2019 la società "SAIM Entipubblici - Progetti e Tecnologie" con sede a Genova in p.zza Cavour, 14/2, inoltrava alla Città di Brugherio la manifestazione d'interesse alla definizione dei contratti in essere sulle tre aree in oggetto a cui sono susseguiti vari incontri;
- la bozza dei contratti definitivi con la definizione degli accordi contrattuali tra le parti sono pervenuti in data 20 giugno 2019 e sono depositati agli atti d'ufficio;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione n° 225/2017 la Giunta Comunale ha deliberato atto d'indirizzo positivo finalizzato all'avvio delle procedure per la costituzione di diritto di superficie sulle aree comunali sopra descritte già concesse per impianti di telefonia mobile;
- al suddetto atto d'indirizzo non è stato dato seguito;
- i terreni risultano appartenere al patrimonio disponibile dell'Ente;

RILEVATO CHE:

- all'art. 1 dei contratti in essere per le aree di via Talete e di via Moro risulta riportato il diritto di prelazioni del Conduttore in caso di scadenza del contratto;

- la Soc. INWIT ha espressamente manifestato la volontà di procedere con il rinnovo dei n° 3 (tre) contratti in essere, con una ridefinizione del canone d'uso attuale;

CONSIDERATO CHE:

- per l'Amministrazione Comunale risulta necessario e strategico intervenire al più presto con la definizione e il proseguo dei contratti per la locazione dei terreni su cui insistono le n° 3 (tre) antenne di telefonia mobile, in quanto i contratti in essere risultano scaduti o in scadenza;
- la locazione avverrà mediante la sottoscrizione di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ai sensi dell'art. 1571 e seguenti del Codice Civile ed ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/1978 e ss.mm.ii, in quanto trattasi di beni patrimoniali disponibili;
- la Soc. INWIT in sede di contrattazione con l'Ente ha presentato una proposta favorevole per l'Ente così riassunta:
 1. durata della locazione ad uso diverso da quello abitativo pari ad anni 6 (sei) + 6 (sei);
 2. canone di locazione annuale pari ad € 18.000,00 (Euro diciottomila/00) più I.V.A., con in caso di sublocazione un aumento del canone meglio definito nella proposta di contratto allegata agli atti d'ufficio;
 3. la data di efficacia del contratto è stabilita al 01.01.2020 per tutti e 3 (tre) i contratti;

RICHIAMATI:

- lo Statuto del Comune;
- l'art. 48 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO degli allegati pareri favorevoli dei Dirigenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

AD UNANIMITÀ di voti espressi dai presenti nelle forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto, al fine di definire entro i termini stabili la sottoscrizione dei contratti;

D E L I B E R A D I:

1. DARE ATTO che le premesse nonché i criteri motivazionali sopra considerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. APPROVARE lo schema dei contratti (depositati agli atti d'ufficio) per la locazione delle aree in oggetto come in premessa precisato.
3. DARE ATTO inoltre che il valore del canone di locazione per tutte le aree risulta pari ad € 18.000,00 (più I.V.A.) annuali per tutta la durata del contratto cioè per n° 6 (sei) anni + 6 (sei).
4. ESEGUIRE quanto sopra considerato che è nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità.
5. DEMANDARE al Dirigente del Settore Territorio la predisposizione degli atti necessari finalizzati alla sottoscrizione dei contratti di cui in premessa.
6. DICHIARARE, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
BORSOTTI GIOVANNA

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 790
Sezione Patrimonio

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PER IMPIANTI
TECNOLOGICI DI TELEFONIA MOBILE SITI IN VIA MORO, VIA TALETE E VIA LA PIRA -
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 08/07/2019

IL DIRIGENTE
LAUBER CLAUDIO ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Sezione Ragioneria ed Economato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: FAVOREVOLE

sulla proposta n. 790 / 2019 ad oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI TELEFONIA MOBILE SITI IN VIA MORO, VIA TALETE E VIA LA PIRA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTI.

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 11/07/2019

IL DIRIGENTE
(CARPANZANO DEBORA)
con firma digitale



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 11/07/2019

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PER IMPIANTI
TECNOLOGICI DI TELEFONIA MOBILE SITI IN VIA MORO, VIA TALETE E VIA
LA PIRA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTI..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 15/07/2019 al 30/07/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 15/07/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 11/07/2019

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PER IMPIANTI
TECNOLOGICI DI TELEFONIA MOBILE SITI IN VIA MORO, VIA TALETE E VIA
LA PIRA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTI..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

26/07/2019

Brugherio, 01/08/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)