



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 150 del 01/08/2019

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE IN VIA ITALIA, 51 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO.

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di agosto alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Assente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Assente

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto del Comune;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PREMESSO CHE:

- la signora... abitante in via Italia, 51, meglio identificata dei documenti depositati agli atti d'ufficio, con contratto di cessione di alloggio ai sensi della L.R. 24 dicembre 1993 n. 560, registrato a Monza il 3 ottobre 2002, ha acquistato un'unità immobiliare sita in Brugherio in via Italia, 51 così identificata: Fg. 20 mapp. 83, sub. 1;
- tale unità immobiliare era compresa nel Piano di Vendita in attuazione della Legge Regionale n. 560 del 24.12.1993 ed approvato dalla Città di Brugherio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26 ottobre 2001 e dalla Regione Lombardia con Deliberazione G.R. n. 7/8323 del 8 marzo 2002 pubblicata sul B.U.R.L. del 25 marzo 2002;
- con istanza Prot. n. 21472 del 01.07.2019 la signora..., quale titolare dell'alloggio sito in via Italia, 51 a Brugherio, ha inoltrato richiesta formale alla Città di Brugherio in ordine alla possibilità per l'Ente di esercitare il diritto di prelazione spettante per l'acquisto del medesimo immobile;

CONSIDERATO CHE:

- l'unità immobiliare in parola non risulta più vincolata alla scadenza dei 10 (dieci) anni dalla data di registrazione dell'atto di compravendita, in quanto tale periodo è già trascorso;
- l'ambito di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativamente alla alienazione dell'unità immobiliare in premessa, è limitata al solo diritto di prelazione;

VALUTATO che per l'Amministrazione Comunale risulta non sostenibile l'eventuale acquisizione in prelazione dell'unità immobiliare sita in via Italia, 51;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITÀ di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito all'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di garantire lo svincolo dell'unità immobiliare sopra indicata;

D E L I B E R A D I:

1. DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DARE ATTO che dalla data di registrazione dell'atto di acquisto dell'unità immobiliare sita in Brugherio in via Italia, 51 identificata come segue in Catasto Fabbricati: Fg. 20 mapp. 83, sub. 1, da parte della signora... sono trascorsi 10 (dieci) anni, così come indicato contratto di cessione di alloggio ai sensi della L.R. 24 dicembre 1993 n. 560, registrato a Monza il 3 ottobre 2002, richiamato in premessa.
3. APPROVARE di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'unità immobiliare sopra indicata.

4. DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni richiamate in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 865
Sezione Patrimonio

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA ITALIA,
51 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 30/07/2019

IL DIRIGENTE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Sezione Ragioneria ed Economato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: NON APPOSTO

sulla proposta n. 865 / 2019 ad oggetto: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA ITALIA, 51 - RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 31/07/2019

IL DIRIGENTE
(CARPANZANO DEBORA)
con firma digitale



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 150 del 01/08/2019

Oggetto: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA ITALIA, 51 -
RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 02/08/2019 al 17/08/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 02/08/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 150 del 01/08/2019

Oggetto: PRESA D'ATTO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA ITALIA, 51 -
RINUNCIA PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

13/08/2019

Brugherio, 13/08/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)