



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 167 del 19/09/2019**

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I. - RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO"= VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER COMPLETAMENTO TRATTO VIA DE GASPERI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 7**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 115 del 25/05/2017, è stato approvato in via definitiva il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) – ambito di trasformazione AT-02A Centro – relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, già adottato con deliberazione di G.C. n. 58 del 24/03/2017;
- con tale deliberazione è stata approvata la Bozza di Convenzione;
- l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto la suddetta convenzione in data 27/07/2017 n. rep./racc. 5690/3769;
- con deliberazione di G.C. n. 101 del 17/05/2019, è stata approvata in via definitiva la variante al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) – ambito di trasformazione AT-02A Centro – relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, già adottato con deliberazione di G.C. n. 60 del 21/03/2019;
- con tale deliberazione è stata approvata la Bozza di Convenzione integrativa;
- l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto la suddetta integrazione alla convenzione originaria in data 6/6/2019 n. rep./racc. 8073/4716;
- le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo oneri, approvate con le sopra richiamate deliberazioni di G.C., sono richiamate all'art. 6 delle convenzioni sottoscritte;
- i Permessi di Costruire per le sopra richiamate opere sono stati rilasciati:
  - in data 28/07/2017 PG n. 25782 – fs. 192/2017 – opere di urbanizzazione in p.zza Roma (I Stralcio Funzionale);
  - in data 14/12/2017 PG n. 41091 – fs. 240/2017 – realizzazione di nuova area a parcheggio su viale Lombardia tra le vie Vittorio Veneto e De Gasperi tramite tombinatura canale esistente e modifica dell'aiuola tra pista ciclabile e controviale (II stralcio funzionale);
  - in data 02/11/2017 PG n. 36088 – fs. 313/2017 – opere di urbanizzazione: manutenzione straordinaria edificio “Maria Bambina”;
  - in data 26/02/2018 PG n. 6959 – fs. 325/2017 – opere di urbanizzazione: manutenzione straordinaria chiesa “Maria Bambina”;
  - in data 26/04/2018 PG n. 14367 – fs. 392/2017 – opere di urbanizzazione primaria terzo stralcio funzionale riqualificazione via de gasperi - via filzi - via galvani - piazza cesare battisti - progetto esecutivo;
- durante i lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui al fs. 392/2017 l'Amministrazione Comunale ha richiesto di completare la riqualificazione del tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia con opere per un importo pari ad € 26.788,22 (opere originariamente non previste); a copertura di questa nuova spesa, l'Amministrazione Comunale ha valutato di rinunciare a parte delle opere superficiali dei lavori di riqualificazione previsti in via Filzi;

PRESO ATTO della nota PG n. 29472 del 17/09/2019, con la quale l'operatore del comparto, a seguito delle richieste dell'Amministrazione, ha richiesto formale autorizzazione alla variazione in corso d'opera per le opere in realizzazione nel tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia – fs. 392/2017, quantificando i costi legati alle modifiche richieste;

VALUTATO CHE:

- le modifiche richieste ricadono nella casistica delle variazioni in corso d'opera ai sensi dell'art. 54 della l.r. n. 12/2005 e dell'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'art. 16 comma 2 bis del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che *“Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”*;
- la variazione nella realizzazione delle opere di urbanizzazione richieste, è sempre e comunque ad esclusivo vantaggio e beneficio dell'Amministrazione Comunale, con un guadagno in opere rispetto al progetto approvato;
- l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, decreta che *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;*
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. [...]”*;

DATO ATTO CHE il valore della modifica delle opere previste sul tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia, opere definite quale variazione in corso d'opera a quelle già in realizzazione, è al di sotto sia delle soglie fissate all'articolo 35 che del 15 per cento del valore iniziale, così come dettato dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE il valore economico della modifica delle opere richieste per il fs. 392/2017 è stato “coperto” per le opere inerenti il tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia attingendo dalla cifra a disposizione della Città di Brugherio per la realizzazione delle opere superficiali dei lavori di riqualificazione previsti in via Filzi inizialmente stimati in € 51.914,18;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTE le convenzioni sottoscritte in data 27/07/2017 n. rep./racc. 5690/3769 e in data 6/6/2019 n. rep./racc. 8073/4716 ;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/00, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del parere del Dirigente dei Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile;

AD unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in riferimento all'immediata eseguibilità del presente atto al fine di permettere all'operatore l'attuazione delle opere aggiuntive,

definibili in corso d'opera, durante gli attuali lavori in itinere sul tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia;

### **DELIBERA DI:**

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 54 della l.r. n. 12/2005 e dell'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001, l'operatore del PII relativo all'ambito di trasformazione "AT-02A:Centro, Progetti di Sviluppo Turistico S.r.l. abbreviata in P.S.T. S.r.l., alla realizzazione delle ulteriori opere richieste dall'Amministrazione sul tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia, di cui alla nota PG n. 29472 del 17/09/2019, come variazione in corso d'opera al Permesso di Costruire rilasciato in data 26/04/2018 PG n. 14367 – fs. 392/2017.
3. DARE ATTO che l'art. 16 comma 2 bis del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che nell'ambito degli strumenti attuativi, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora d.lgs. n. 50 del 2016).
4. DARE ATTO che l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", decreta, in sintesi, che i contratti (nel caso specifico di opere) possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura a norma del codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.
5. DARE ATTO che il valore della modifica delle opere previste sul tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia, opere definite quale variazioni in corso d'opera a quelle già in realizzazione, è al di sotto sia delle soglie fissate all'articolo 35 che del 15 per cento del valore iniziale del contratto, così come richiesto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici.
6. DARE ATTO che il valore economico della modifica delle opere richieste per il fs. 392/2017 per le opere inerenti il tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia è stato "coperto" attingendo dalla cifra a disposizione della Città di Brugherio per la realizzazione delle opere superficiali dei lavori di riqualificazione previsti in via Filzi inizialmente stimati in € 51.914,18.
7. DARE ATTO che il Dirigente del settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.
8. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di permettere all'operatore l'attuazione delle opere aggiuntive, definibili in corso d'opera, durante gli attuali lavori in itinere sul tratto di Via De Gasperi fino all'intersezione con V.le Lombardia.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 1018  
Sezione Edilizia Privata

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I. - RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO"= VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER COMPLETAMENTO TRATTO VIA DE GASPERI.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 18/09/2019

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 1018 / 2019 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I. - RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO"= VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER COMPLETAMENTO TRATTO VIA DE GASPERI.

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 18/09/2019

**IL DIRIGENTE**  
**(CARPANZANO DEBORA)**  
con firma digitale





# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 19/09/2019

**Oggetto:** PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I. - RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO"= VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER COMPLETAMENTO TRATTO VIA DE GASPERI..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 25/09/2019 al 10/10/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 25/09/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 19/09/2019

**Oggetto:** PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I. - RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT-02A:CENTRO"= VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER COMPLETAMENTO TRATTO VIA DE GASPERI..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

06/10/2019

Brugherio, 07/10/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(AGNES STEFANO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)