



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 221 del 21/11/2019**

**OGGETTO: GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA  
POLIAMBULATORIO SITA IN V.LE LOMBARDIA, 270 A BRUGHERIO**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 15:45 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Vicesindaco BORSOTTI GIOVANNA, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Assente
BORSOTTI GIOVANNA	Vicesindaco	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- gli artt. 12 e 48 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 rubricato “Competenze della Giunta”
- l’art. 15 della Legge 241/90;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- lo Statuto del Comune di Brugherio;

### PREMESSO CHE:

- la Città di Brugherio possiede all’interno del patrimonio comunale un’immobile identificato catastalmente al N.C.E.U. Fg. 20 mapp. 4 sub 701-702 sito in viale Lombardia, 270 composto da un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto;
- in data 05.04.1999 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra il Comune di Brugherio, l’Azienda Sanitaria Locale di Monza (ASL 3), l’Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza e l’Ospedale di Vimercate per la locazione del medesimo immobile, da utilizzarsi quale presidio sanitario sul territorio comunale;
- in attuazione del medesimo Protocollo la Giunta Comunale con deliberazione n° 190/2003 ha approvato lo Schema di contratto fra il Comune di Brugherio e l’ASL di Monza, l’Ospedale di Vimercate, l’Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza avente come oggetto la locazione dei locali siti in viale Lombardia, 270;
- tale immobile ai sensi della Scrittura Privata “Contratto di locazione di immobile adibito ad uso diverso da quello di abitazione tra il comune di Brugherio e ASL3 Monza, Azienda Ospedale San Gerardo di Monza e Ospedale di Vimercate” sottoscritta in data 26/07/2004 è stato adibito a poliambulatorio medico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 691/2010 la scrittura privata è stata prorogata fino al 30/06/2016 e successivamente prorogata fino al 31.12.2016;

### DATO ATTO CHE:

- con comunicazione da parte dell’AST Brianza Dipartimento Amministrativo Servizio Tecnico Patrimoniale di v.le Elvezia, 2 – Monza pervenuta con Prot. 2616 del 22/01/2016 viene comunicato alla Città di Brugherio quanto segue:
  - che a seguito dell’entrata in vigore della L.R. 23/2015 e successivi decreti attuativi è operativa la nuova “Azienda di tutela della salute (ATS) della Brianza;
  - sono istituite le AST Monza e Vimercate a cui sono state affidate le sedi operative a livello locale;
  - la sede in v.le Lombardia, 270 a Brugherio è stata assegnata alla ASST – Monza con sede in via Pergolesi, 33 a Monza;
- a seguito di detta variazione la ASST Monza ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo alla locazione dell’immobile sito in viale Lombardia, 270 a Brugherio;

### CONSIDERATO CHE:

- risulta strategico per la città di Brugherio avere un presidio ospedaliero sul territorio comunale, quale quello attuale, all’interno della Palazzina Poliambulatorio in v.le Lombardia, 270, in quanto i servizi sanitari offerti risultano di grande importanza per la popolazione;
- i servizi sanitari offerti sono servizi di grande utilità sociale la cui interruzione priverebbe la collettività di servizi sanitari indispensabili;

**RITENUTO:**

- che è necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto che regoli i nuovi obblighi tra le parti;
- necessario pertanto di garantire lo svolgimento delle attività sanitarie svolte dalla ASST – Monza all'interno dell'immobile in v.le Lombardia, 270, mai cessate operativamente dal 31/12/2016, nelle more della definizione dei nuovi criteri ed accordi contrattuali tra la città di Brugherio e la ASST – Monza, fattesi necessari ed urgenti, in seguito allo stato manutentivo dell'immobile, così da poter definire al più presto la sottoscrizione di contratto tra le parti;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Territorio dell'attuazione di tutti gli atti amministrativi – tecnici da redigere per l'attuazione di quanto sopra;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, espressi dai presenti nelle forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto;

**DELIBERADI:**

1. DARE ATTO che le premesse nonché i criteri motivazionali sopra considerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DEMANDARE al Dirigente del Settore Territorio l'avvio di tutte le procedure amministrative per la sottoscrizione di un contratto per la gestione dell'immobile in oggetto con la definizione successiva dei relativi obblighi contrattuali.
3. STABILIRE quali accordi minimi del rapporto giuridico tra le parti:
  - a) prevedere la voltura a carico della ASST – MONZA di tutte le utenze inerenti alla fornitura elettrica, fornitura gas, fornitura acqua e di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - b) prendere atto che i locali del seminterrato, escluso i n° 2 locali tecnici quali locali server e compressori, attualmente in uso dalla ASST – MONZA, saranno esclusi dal contratto in quanto non in uso alla struttura;
  - c) calcolare un canone annuo per la gestione dell'immobile secondo un valore di mercato aggiornato ovvero l'equivalente importo da scomputare al canone per la realizzazione di opere di cui necessita la struttura (e comunque non superiore al 90% del canone totale).
4. PRENDERE ATTO che la documentazione tutta richiamata in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e che risulta depositata agli atti comunali.
5. DICHIARARE il presente documento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
BORSOTTI GIOVANNA

IL SEGRETARIO GENERALE  
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2019 / 1364  
Sezione Patrimonio

OGGETTO: GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA  
POLIAMBULATORIO SITA IN V.LE LOMBARDIA, 270 A BRUGHERIO

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 19/11/2019

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 1364 / 2019 ad oggetto: GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA POLIAMBULATORIO SITA IN V.LE LOMBARDIA, 270 A BRUGHERIO

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 21/11/2019

**IL DIRIGENTE**  
**(CARPANZANO DEBORA)**  
con firma digitale



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 221 del 21/11/2019

**Oggetto:** GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA POLIAMBULATORIO  
SITA IN V.LE LOMBARDIA, 270 A BRUGHERIO .

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 03/12/2019 al 18/12/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 03/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 221 del 21/11/2019

**Oggetto:** GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA POLIAMBULATORIO  
SITA IN V.LE LOMBARDIA, 270 A BRUGHERIO .

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

14/12/2019

Brugherio, 16/12/2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**(AGNES STEFANO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)