



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 54 del 25/05/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIA PAOLO ANDREANI 50 - RINUNCIA ESERCIZIO PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 17:00, presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta, i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Assente

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto del Comune;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PREMESSO CHE:

- La Sig.ra E.I.A. nell'allegato generalizzata ha acquistato l'unità immobiliare sita in Brugherio (MB) Via Paolo Andreani, 50 così identificata:
 - Foglio 25 mappale 484 subalterno 6 abitazione
 - Foglio 25 mappale 484 subalterno 37 autorimessa;
- L'unità immobiliare è soggetta, in caso di vendita degli alloggi e relative pertinenze dopo la prima cessione sia nel primo quinquennio sia negli anni successivi, a quanto indicato all'art. 11 della Convenzione per il Comparto C 1.3 a firma Dott. Marco Rosnati Notaio in Brugherio repertorio 58327/16268 che riserva al Comune la prelazione nell'acquisto degli stessi;
- Con istanza Prot. n. 6977 del 04/03/2020 presentata dalla titolare dell'immobile sito in via Andreani, 50, è stato richiesto formalmente al Comune di Brugherio la possibilità di esercitare il diritto di prelazione al prezzo che sulla base dei calcoli predisposti dal venditore e in ottemperanza al metodo di calcolo indicato in Convenzione, risulta essere di Euro 156.500,00=;

CONSIDERATO CHE:

- L'unità immobiliare non è più vincolata alla scadenza dei 5 anni dalla data di registrazione dell'atto di compravendita, in quanto tale periodo è già trascorso;
- L'ambito di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativamente alla alienazione delle unità immobiliari sopra riportate, è limitata al solo diritto di prelazione;

VALUTATO che per l'Amministrazione Comunale non è sostenibile l'eventuale acquisizione in prelazione dell'unità immobiliare in Via Paolo Andreani, 50 così come da prezzo proposto;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e del parere del Dirigente Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge anche in merito all'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di garantire lo svincolo dell'unità immobiliare sopra indicata per permettere i successivi atti nel breve periodo;

DELIBERA DI:

1. DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DARE ATTO che per l'immobile di Via Paolo Andreani, 50 identificato al NCEU al Foglio 25 mappale 484 subalterno 6 per l'abitazione e al Foglio 25 mappale 484 subalterno 37 per l'autorimessa, sono trascorsi 5 anni dalla data di registrazione dell'atto di compravendita.

3. APPROVARE di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto delle unità immobiliari sopra indicate.
4. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni richiamate in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2020 / 438
Patrimonio e demanio

OGGETTO: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIA PAOLO
ANDREANI 50 - RINUNCIA ESERCIZIO PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 19/05/2020

IL DIRIGENTE
LAUBER CLAUDIO ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Bilancio e ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: NON APPOSTO

sulla proposta n. 438 / 2020 ad oggetto: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIA PAOLO ANDREANI 50 - RINUNCIA ESERCIZIO PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 20/05/2020

IL DIRIGENTE
(CARPANZANO DEBORA)
con firma digitale



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 54 del 25/05/2020

Oggetto: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIA PAOLO ANDREANI 50 - RINUNCIA ESERCIZIO PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO.

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 04/06/2020 al 19/06/2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 04/06/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 54 del 25/05/2020

Oggetto: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIA PAOLO ANDREANI 50 - RINUNCIA ESERCIZIO PRELAZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO.

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

15/06/2020

Brugherio, 15/06/2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(AGNES STEFANO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)