



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 04/06/2020

OGGETTO: COMPARTO URBANISTICO C1.4 SAN CRISTOFORO - ELIMINAZIONE TRATTO CICLO - PEDONALE LUNGO IL PROLUNGAMENTO DI VIA MONTE CERVINO (LATO OVEST) DI CUI ALL'OPERA 1A- PRESA D'ATTO.

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di giugno alle ore 16:30, presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta, i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
BRAMBILLA ALBERTO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
FORMENTI ANDREA	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Brugherio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09.04.2009, ha adottato, in variante al P.R.G. allora vigente sul proprio territorio comunale, il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) di riqualificazione urbanistica ed ambientale del Comparto denominato C 1.4 in località San Cristoforo, relativo alle aree ricomprese tra via Andreani, via Monte Cervino e via San Cristoforo;
- il Comune di Brugherio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21.07.2009, ha controdedotto alle osservazioni e approvato il citato P.I.I., divenuto efficace con la pubblicazione del relativo avviso di deposito sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n. 37 del 16.09.2009;
- con atto del 25 maggio 2010, a rogito del Notaio dott. Carlo Mussi n. 69.836/16.725 di repertorio, è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica per l’attuazione del P.I.I. – Comparto C 1.4 tra il Comune di Brugherio, gli Operatori Immobiliare Polo S.r.l. e Cave Rocca S.r.l. (poi divenuta Progetto San Cristoforo S.r.l.), e i Soggetti sigg. Chiodi Angelo, Ceruti Teresina Adamina, rappresentati per procura dalla sig.ra Paola Rogari e partecipanti all’atto senza che ad essi siano imputati obblighi o vantati diritti, fatto salvo quanto precisato nella procura stessa;
- con atto del 19 marzo 2013, a rogito del Notaio dott. Carlo Mussi n. 72.135/18.302 di repertorio, è stato stipulato, tra il Comune e i medesimi OPERATORI e Soggetti, un atto integrativo di appendice alla convenzione urbanistica del P.I.I. – Comparto C 1.4, per la realizzazione di opere di urbanizzazione aggiuntive a scomputo del contributo di costruzione;
- con la Convenzione urbanistica sottoscritta il 25 maggio 2010 gli OPERATORI hanno ceduto al Comune di Brugherio le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con l’accordo che le stesse rimangano nel possesso degli OPERATORI fino all’ultimazione delle opere stesse ed alla relativa consegna definitiva al Comune;

DATO ATTO CHE:

- in data 10.07.2019 prot. n. 22757 successivamente integrata in data 20.11.2019 prot. n. 32273, è stata depositata istanza di Permesso di Costruire (Fs. 257/2017-1) in variante al Permesso di Costruire (PdC) rilasciato in data 24.05.2018 prot. n. 17819 (Fs. 257/2017), per opere di urbanizzazione primaria in attuazione al Programma Integrato d’Intervento denominato San Cristoforo C1.4;
- l’istanza prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione di cui ai lotti denominati 1a – 5a – 9a – 13 – 14, come individuati nel P.I.I. approvato e nel cronoprogramma presentato dagli Operatori in data 10.10.2014 prot. n. 27001;
- Sulla base del quadro riepilogativo di cui all’allegato D del P.I.I. e del citato crono programma, da parte della Sezione Urbanistica (con parere del 31.12.2019), è stato rilevato quanto segue:
 - opera 1a (facente parte dell’opera 1 “Nuova strada – Prolungamento di Via Monte Cervino” suddivisa in 4 sub-lotti (1a-1b-1c-1d), in funzione delle edificazioni private): opera di urbanizzazione primaria a scomputo, sulla quale come già rilevato anche per le opere 1b-1c-1d di cui all’istanza di PdC 155/2018, non è più prevista la realizzazione della ciclo-pedonale lungo il prolungamento di Via Monte Cervino (lato ovest), sul cui sedime è invece indicata la realizzazione di aiuola piantumata con filare di alberature, ampliata rispetto alle previsioni di P.I.I.;
 - opera 13 e 14 (Rotonda e raccordo strada Via M.te Cervino): opere di urbanizzazione non a scomputo ai sensi dell’art. 11 di convenzione, sulle quali si è riscontrata una modifica al percorso ciclo - pedonale lato nord di Via San Cristoforo con eliminazione di

raccordo ed attraversamento lungo lato nord della rotatoria in progetto.

RILEVATO CHE:

- da parte della Sezione Lavori Pubblici (come riscontrabile dai documenti depositati agli atti d'ufficio) è stato appurato che la realizzazione del tratto di ciclo-pedonale lungo il prolungamento di Via Monte Cervino (lato ovest) non fosse economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, in quanto la stessa ciclabile sarebbe andata a terminare senza innestarsi con la rete delle ciclo – pedonali esistenti e/o in progetto, a seguito di alcune modifiche apportate negli anni precedenti a tale rete;
- è stato quindi determinato che il tragitto della ciclo – pedonale potesse modificarsi all'altezza dell'opera 13 e 14 – rotonda e raccordo via Monte Cervino, con l'eliminazione del raccordo sul lato ovest in attraversamento verso nord della rotatoria in progetto, andando invece a ripiegare con un innesto alla ciclo – pedonale in arrivo da via San Cristoforo da est, in prosecuzione poi sul percorso già previsto sul lato est del prolungamento della via Monte Cervino;

DATO ATTO CHE tale modifica non riveste carattere sostanziale e non ne viene fatto decadere il disegno armonico poiché il disegno generale del PII viene mantenuto, in quanto in luogo della ciclabile è stato previsto l'ampliamento di un'opera già prevista dal P.I.I. (aiuola piantumata con filare di alberature) con un risparmio economico che comunque verrà rimesso a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione di nuove opere da determinare da parte della stessa;

RITENUTO comunque opportuno da parte dell'Amministrazione Comunale di prendere atto formalmente dell'intervenuta variazione, non sostanziale, delle opere di urbanizzazione, per permettere il proseguo dell'iter tecnico/amministrativo legato all'istanza di PdC in variante in precedenza citata;

VISTA la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 25 maggio 2010, a rogito del Notaio dott. Carlo Mussi n. 69.836/16.725 di repertorio, per l'attuazione del P.I.I. – Comparto C 1.4 tra il Comune di Brugherio, gli Operatori Immobiliare Polo S.r.l. e Cave Rocca S.r.l. (poi divenuta Progetto San Cristoforo S.r.l.), e i Soggetti sigg. Chiodi Angelo, Ceruti Teresina Adamina, rappresentati per procura dalla sig.ra Paola Rogari e partecipanti all'atto senza che ad essi siano imputati obblighi o vantati diritti, fatto salvo quanto precisato nella procura stessa;

VISTO il Permesso di Costruire (PdC) rilasciato in data 24.05.2018 prot. n. 17819 (Fs. 257/2017), per opere di urbanizzazione primaria in attuazione al Programma Integrato d'Intervento denominato San Cristoforo C1.4;

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire in variante (Fs. 257/2017-1) al Permesso di Costruire (PdC) di cui sopra, depositata in data 10.07.2019 prot. n. 22757 e successivamente integrata in data 20.11.2019 prot. n. 32273;

RICHIAMATO il parere rilasciato dalle Sezione Urbanistica, Trasporti e Viabilità in data 31.12.2019;

VISTO l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del parere del Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità contabile;

AD UNANIMITÀ di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di permettere il proseguo dell'iter tecnico/amministrativo per il rilascio del Permesso di Costruire in Variante di cui al Fs. 257/2017-1 entro metà giugno e permettere l'avvio dei lavori entro la fine del mese di giugno;

D E L I B E R A D I:

1. DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. PRENDERE ATTO che sulla base del quadro riepilogativo di cui all'allegato D del P.I.I. denominato C 1.4 San Cristoforo e del già citato crono programma presentato dagli Operatori in data 10.10.2014 prot. n. 27001 per la definizione della realizzazione delle opere di urbanizzazione, con parere della Sezione Urbanistica Trasporti e Viabilità del 31.12.2019, è stato rilevato quanto segue:

- opera 1a (facente parte dell'opera 1 "Nuova strada – Prolungamento di Via Monte Cervino" suddivisa in 4 sub-lotti (1a-1b-1c-1d), in funzione delle edificazioni private): opera di urbanizzazione primaria a scomputo, sulla quale come già rilevato anche per le opere 1b-1c-1d di cui all'istanza di PdC 155/2018, non è più prevista la realizzazione della ciclo-pedonale lungo il prolungamento di Via Monte Cervino (lato ovest), sul cui sedime è invece indicata la realizzazione di aiuola piantumata con filare di alberature, ampliata rispetto alle previsioni di P.I.I.;
- opera 13 e 14 (Rotonda e raccordo strada Via M.te Cervino): opere di urbanizzazione non a scomputo ai sensi dell'art. 11 di convenzione, sulle quali si è riscontrata una modifica al percorso ciclo - pedonale lato nord di Via San Cristoforo con eliminazione di raccordo ed attraversamento lungo lato nord della rotatoria in progetto.

3. PRENDERE ATTO che:

- da parte della Sezione Lavori Pubblici (come riscontrabile dai documenti depositati agli atti d'ufficio) è stato appurato che la realizzazione del tratto di ciclo-pedonale lungo il prolungamento di Via Monte Cervino (lato ovest) non fosse economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, in quanto la stessa ciclabile sarebbe andata a terminare senza innestarsi con la rete delle ciclo – pedonali esistenti e/o in progetto, a seguito di alcune modifiche apportate negli anni precedenti a tale rete;
- è stato quindi determinato che il tragitto della ciclo – pedonale potesse modificarsi all'altezza dell'opera 13 e 14 – rotonda e raccordo via Monte Cervino, con l'eliminazione del raccordo sul lato ovest in attraversamento verso nord della rotatoria in progetto, andando invece a ripiegare con un innesto alla ciclo – pedonale in arrivo da via San Cristoforo da est, in prosecuzione poi sul percorso già previsto sul lato est del prolungamento della via Monte Cervino.

4. DARE ATTO che tale modifica non riveste carattere sostanziale per il P.I.I., in quanto il disegno generale non viene modificato e non ne viene fatto decadere l'aspetto armonico poiché in luogo della ciclabile è stato previsto l'ampliamento di un'opera già prevista dal P.I.I. (aiuola piantumata con filare di alberature) con un risparmio economico che comunque verrà rimesso a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione di nuove opere da determinare da parte della stessa.

5. PRENDERE ATTO formalmente dell'intervenuta variazione, non sostanziale, delle opere di urbanizzazione di cui ai punti precedenti, per permettere il proseguo dell'iter tecnico/amministrativo legato all'istanza di PdC in variante di cui al Fs. 257/2017-1.

6. DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000, per le motivazioni espresse in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2020 / 504
Urbanistica, trasporti e viabilità

OGGETTO: COMPARTO URBANISTICO C1.4 SAN CRISTOFORO - ELIMINAZIONE
TRATTO CICLO - PEDONALE LUNGO IL PROLUNGAMENTO DI VIA MONTE CERVINO
(LATO OVEST) DI CUI ALL'OPERA 1A- PRESA D'ATTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 03/06/2020

IL DIRIGENTE
LAUBER CLAUDIO ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Bilancio e ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: NON APPOSTO

sulla proposta n. 504 / 2020 ad oggetto: COMPARTO URBANISTICO C1.4 SAN CRISTOFORO - ELIMINAZIONE TRATTO CICLO - PEDONALE LUNGO IL PROLUNGAMENTO DI VIA MONTE CERVINO (LATO OVEST) DI CUI ALL'OPERA 1A- PRESA D'ATTO.

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 04/06/2020

IL DIRIGENTE
(CARPANZANO DEBORA)
con firma digitale



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 04/06/2020

Oggetto: COMPARTO URBANISTICO C1.4 SAN CRISTOFORO - ELIMINAZIONE TRATTO CICLO - PEDONALE LUNGO IL PROLUNGAMENTO DI VIA MONTE CERVINO (LATO OVEST) DI CUI ALL'OPERA 1A- PRESA D'ATTO..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 10/06/2020 al 25/06/2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 10/06/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 04/06/2020

Oggetto: COMPARTO URBANISTICO C1.4 SAN CRISTOFORO - ELIMINAZIONE TRATTO CICLO - PEDONALE LUNGO IL PROLUNGAMENTO DI VIA MONTE CERVINO (LATO OVEST) DI CUI ALL'OPERA 1A- PRESA D'ATTO..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

21/06/2020

Brugherio, 21/06/2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(AGNES STEFANO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)